



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

**Порядок определения НМЦК при
осуществлении закупок подрядных
работ по инженерным изысканиям и
(или) по подготовке проектной
документации.**

**Проектно-сметный метод при
расчете смет на ПИР**

Стехнина Олеся Юрьевна

(реестр специалистов С-74-305727, П- 172146, эксперт Т007-00104-00/03400253)



Начальная (максимальная) цена контракта (далее - НМЦК) - это цена товара (**работы, услуги**) **определенная и обоснованная заказчиком** и указанная в извещении об осуществлении закупки.

❖ **Федеральный закон №44 О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд**

Статья 22, ч.1. выделяет 5 основных методов определения НМЦК

- метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);
- нормативный метод;
- тарифный метод;
- **проектно-сметный метод;**
- затратный метод.

Статья 110_2, ч.7 Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий

методики составления сметы контракта утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

❖ **Постановление Правительства РФ от 11.09.2015 №964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта...»**

п.1 при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

❖ **Приказ Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр (ред. от 15.09.2025) "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2020 N 57401)**



Порядок, утвержденный Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр устанавливает общие правила определения НМЦК государственными или муниципальными заказчиками подрядных работы по:

- инженерным изысканиям
- подготовке проектной документации объектов капитального строительства
- строительству объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений
- реконструкции объектов капитального строительства,
- капитальному ремонту объектов капитального строительства
- сносу объектов капитального строительства
- по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)



Определение НМЦК, начальной цены единицы товара, работы, услуги осуществляется заказчиками в процессе подготовки извещения об осуществлении закупки (п.9 ст.42 ФЗ-44), документации о закупке (в случае, если Федеральным законом N 44-ФЗ предусмотрена документация о закупке), а при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - при подготовке проекта контракта.

Результат определения НМЦК оформляется заказчиком в виде протокола (приложение №1, Приказа Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр), к которому прилагаются расчеты, использованные при определении НМЦК .

НМЦК по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации определяется с учетом стоимости сопутствующих работ, выполняемых одновременно с инженерными изысканиями и (или) подготовкой проектной документации, и иных видов работ, и связанных с ними затрат, в случае если такие работы предусмотрены контрактом и (или) заданием на проектирование (Методика 707/пр)

Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации

по объекту: _____
по адресу: _____

Основания для расчета:

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от ____ N _____ и (или) проект планировки территории от ____ N _____.
2. Постановление от ____ N _____.
3. Техническое задание.
4. Технологическое задание (при необходимости).
5. Нормативные документы (справочники, методики и иные документы), в соответствии с которыми выполнен расчет.
6. Продолжительность проектирования - _____ (в том числе с учетом пол положительного заключения государственной экспертизы).

(руб.)

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" ____ "год" ____	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" ____ "год" ____	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Выполнение инженерных изысканий					
Разработка проектной документации					
Резерв на непредвиденные работы и затраты (если это предусмотрено контрактом)					
Стоимость без учета НДС					
НДС (размер ставки, в %)					
Стоимость с учетом НДС					

Продолжительность строительства - ____

Начало строительства ____ 20__ г.,

окончание строительства ____ 20__ г.

Расчет прогнозного индекса инфляции: $(\text{____} + \text{____}) / 2$

Заказчик: _____

Сопутствующие работы

- ✓ Подготовка документации по планировке территории
- ✓ Историко-культурная экспертиза
- ✓ Сбор и подготовка по поручению застройщика (технического заказчика) исходных данных
- ✓ Подготовка по поручению застройщика (технического заказчика) тендерной (конкурсной) документации
- ✓ Оплата услуг, согласующих проектную документацию органов и организаций, установленных действующими нормативными правовыми актами. Оплата услуг по экспертизе проектной документации, установленной действующими нормативными правовыми актами.
- ✓ Инжиниринговые услуги, не относящиеся к проектным работам, маркетинговые услуги, выполняемые по поручению застройщика (технического заказчика) и т.д.

Приказ Минстроя России №841/пр от 23.12.2019

НМЦК по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации с составлением расчетов (смет) определяется в следующей последовательности:

а) пересчет сметной стоимости работ в уровень цен на дату определения НМЦК с применением индексов фактической инфляции.

б) производится пересчет стоимости работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен периода исполнения контракта с использованием индекса прогнозной инфляции на весь планируемый период исполнения контракта с использованием информации о сроках выполнения работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации.

НМЦК определяется по формуле:

$$C_{\text{пр}} = C_{\text{пр}} \times K_{\text{инфл}}$$

$C_{\text{пр}}$ - НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации;

$C_{\text{пр}}$ - **стоимость подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации, определенная в соответствии с пунктом 10 Порядка и приведенная к уровню цен на дату определения НМЦК;**

$K_{\text{инфл}}$ - индекс прогнозной инфляции, рассчитываемый как среднее арифметическое значение между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ. При расчете индекса прогнозной инфляции определение периода выполнения работ осуществляется исходя из продолжительности, установленной заказчиком в задании на выполнение проектных и изыскательских работ.

Затраты на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации определяются расчетами на основании сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Федеральный реестр сметных нормативов (<https://fgiscs.minstroyrf.ru/frsn>)

(Приказ Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов»)

Реестр формируется посредством включения в него сведений и справочной информации, необходимых для определения сметной стоимости строительства, включая сведения об утвержденных сметных нормативах, о внесении изменений в такие нормативы, о признании сметных нормативов не подлежащими применению, информацию об индексах изменения сметной стоимости строительства.

1. Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства (введено в действие Письмом Госстроя России от 31 марта 2004 г. №НЗ-2078/10).
2. Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (утв. Приказом Министерства Регионального развития РФ №620 от 29.12.2009).
3. Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации (утв. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №707/пр от 01.10.2021).
4. Методика определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (утв. Приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. № 854/пр)
5. Приказ Минстроя России от 09.01.2024 N 1/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по инженерным изысканиям» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.03.2024 N 77456)
6. Сборники базовых цен на проектные работы в строительстве (СБЦ)
7. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации (НЗ)

В Федеральный реестр сметных нормативов по состоянию на 04.02.2026 внесены сведения об 20 НЗ на проектные работы и инженерные изыскания

- **Приказ Минстроя России от 30.03.2022 № 221/пр** Методика определения нормативных затрат на информационное моделирование с учетом использования технологий лазерного сканирования и фотограмметрии
- **Приказ Минстроя России от 07.06.2022 № 465/пр** Строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры. 2023 г. Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания автоматизированных систем объектов непромышленного назначения и коммунального хозяйства
- **Приказ Минстроя России от 20 ноября 2023 г. № 828/пр** «Об установлении Нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения»
- **Приказ Минстроя России от 28.11.2023 № 846/пр** Приказ Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 846/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры»
- **Приказ Минстроя России от 28.11.2023 № 847/пр** Приказ Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 847/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры»
- **Приказ Минстроя России от 28.11.2023 № 848/пр** Приказ Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 848/пр «Об установлении нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения»
- **Приказ Минстроя России от 28.11.2023 № 849/пр** Приказ Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 849/пр «Об установлении нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов газовой промышленности»
- **Приказ Минстроя России от 12.12.2023 № 907/пр** Приказ Минстроя России от 12 декабря 2023 г. № 907/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для создания систем связи и технологических систем объектов капитального строительства непромышленного назначения»
- **Приказ Минстроя России от 13.12.2023 № 911/пр** Приказ Минстроя России от 13 декабря 2023 г. № 911/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды»
- **Приказ Минстроя России от 13.12.2023 № 912/пр** Приказ Минстроя России от 13 декабря 2023 г. № 912/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для создания инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»
- **Приказ Минстроя России от 22.05.2024 № 343/пр** Приказ Минстроя России от 22 мая 2024 г. № 343/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для капитального ремонта объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта»
- **Приказ Минстроя России от 24.07.2024 № 479/пр** Приказ Минстроя России от 24 июля 2024 г. № 479/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации»
- **Приказ Минстроя России от 2.12.2024 г. № 812/пр** Приказ Минстроя России от 2 декабря 2024 г. № 812/пр «Об установлении нормативных затрат на работы по инженерно-геодезическим изысканиям и о признании утратившим силу приказа Минстроя России от 30 марта 2022 г. № 221/пр»
- **Приказ Минстроя России от 3.02.2025 № 51/пр** Приказ Минстроя России от 3 февраля 2025 г. № 51/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог, их конструктивных элементов и сооружений на них»
- **Приказ Минстроя России от 3.02.2025 № 52/пр** Приказ Минстроя России от 3 февраля 2025 г. № 52/пр «О нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов газораспределительных систем»
- **Приказ Минстроя России от 3.02.2025 № 53/пр** Приказ Минстроя России от 3 февраля 2025 г. № 53/пр «О нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения, водоотведения и водоочистки»
- **Приказ Минстроя России от 12 мая 2025 г. № 281/пр** Приказ Минстроя России от 12 мая 2025 г. № 281/пр «Об установлении Нормативных затрат на работы по инженерно-геологическим изысканиям»
- **Приказ Минстроя России от 12 мая 2025 г. № 282/пр** «Об установлении Нормативных затрат на работы по инженерно-геофизическим исследованиям»
- **Приказ Минстроя России от 12 мая 2025 г. № 283/пр** «Об установлении Нормативных затрат на работы по обследованию технического состояния сетей инженерно-технического обеспечения»
- **Приказ Минстроя России от 23 декабря 2025 г. № 837/пр** «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для проектирования систем транспортной безопасности на автомобильных дорогах и сооружений, обеспечивающих их функционирование»



Разработка новых нормативных затрат на ПИР:

- НЗ на работы по экономическим изысканиям для автомобильных дорог.
- НЗ на разработку документации по планировке территории автомобильных дорог
- НЗ на проектирование мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам транспортной инфраструктуры
- НЗ на работы по подготовке проектной и рабочей документации для строительства объектов ядерного оружейного комплекса
- НЗ на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов метрополитена
- НЗ на работы по подготовке проектной документации для капитального ремонта объектов лечебного обеспечения
- НЗ на работы по подготовке проектной документации для капитального ремонта объектов проживания и образования
- НЗ на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов электросетевого хозяйства
- НЗ на работы по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.
- НЗ на работы по инженерно-геологическим изысканиям на акватории.
- НЗ на работы по подготовке проектной документации «Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта».
- НЗ на работы по подготовке проектной документации для проектирования интеллектуальных транспортных систем на автомобильных дорогах и сооружениях на них
- НЗ на работы по подготовке проектной документации для проектирования систем транспортной безопасности на автомобильных дорогах и сооружениях на них
- НЗ на работы по обследованию автомобильных дорог и сооружений на них
- НЗ на работы по инженерно-экологическим изысканиям.
- НЗ на работы по проведению геотехнических исследований
- НЗ на работы по созданию инженерной цифровой модели местности

Определение стоимости проектных работ

в зависимости от основных технико-экономических показателей проектируемого объекта строительства, характеризующих трудоемкость комплекса проектных работ
(далее - натуральные показатели)

Натуральные показатели - основные технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства, характеризующих трудоемкость комплекса проектных работ (протяженность, мощность, общая площадь, строительный объем, вместимость, годовой объем выпускаемой продукции и т.д.)

Базовая цена разработки проектной и рабочей документации определяется по формуле:

$$C = (a + bx) \times K_p \times K_i ,$$

где "a" и "b" - постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, в тыс. руб.;

x - **натуральный показатель проектируемого объекта;**

K_p - корректирующие коэффициенты согласно положениям НЗ и СБЦ на проектные работы. При отсутствии условий проектирования конкретного объекта, требующих введения в расчет корректирующих коэффициентов, $K_p = 1$;

K_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ для строительства объекта.

Определение цены разработки проектной и рабочей документации производится по таблицам Справочников, соответствующим функциональному назначению объектов капитального строительства.

Базовые цены Справочников устанавливаются в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (мощности, протяженности, емкости, площади и др.) или от общей стоимости строительства.

ПРИМЕР

В задании на проектирование указано:

1. Вид строительства – новое строительство «Физкультурно-оздоровительный комплекс»
2. Общая площадь комплекса (основной ТЭП) -1008 м²
3. Продолжительность проектирования (Приказ Минстроя РФ от 15.05.2020 № 264/ПР) – 8 месяцев, включая прохождение экспертизы 42 р.д.
 1. Технические условия представлены:
 - сети водоснабжения – предусмотреть проектирование сети протяженностью 55 м
 - сети теплоснабжения – предусмотреть проектирование сети протяженностью 110 м
 - сети водоотведения – в границах ЗУ
 - сети электроснабжения – подключение предусмотрено на границе ЗУ
 - сети связи – предусмотреть проектирование сети протяженностью 200 м
5. Задание на инженерные изыскания: предусмотреть выполнение ИГДИ, ИГИ, ИЭИ.
6. Проектно-сметная документация передается в 4-х экземплярах
7. Стадийность: проектная и рабочая документация.
8. Стоимость экспертизы оплачивает Подрядчик.
9. Сбор исходных данных выполняет Подрядчик (до 2% от стоимости П+Р прил.4 Методики 707/пр)
10. Предусмотреть подготовку Информационной модели ОКС для разделов АР и КР

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21 апреля 2022 г. № 307/пр

Форма

**Задание застройщика или технического заказчика¹
на проектирование объекта капитального строительства, строительство,
реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются
с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее – объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте «а» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744)

2. Застройщик (технический заказчик):

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59273):

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

¹ Указывается лицо, осуществляющее подготовку задания на проектирование (застройщик или технический заказчик)

Приказ Министра РФ от 3 июня 2024 г. №367/пр
 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
 от 28 ноября 2023 г. №848/пр»

Аналитика ООО "Адепт" по сборнику



**МИНИСТЕРСТВО
 СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
 ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 (МИНИСТР РОССИИ)**

ПРИКАЗ

от «28» ноября 2023 г. №848/пр

Москва

**Об установлении нормативных затрат на работы по подготовке
 проектной документации для строительства объектов
 жилищно-гражданского назначения**

В целях приведения к единообразию определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства в рамках реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министра России от 1 октября 2021 г. № 707/пр, приказываю:

1. Установить нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов жилищно-гражданского назначения (приложение к настоящему приказу).
2. Признать не подлежащими применению главы 2.1-2.10, 12 и таблицы 1-32, 39-42 главы 4 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства», утвержденной приказом Минрегиона России от 28 мая 2010 г. №260.

Заместитель Министра

С.Г. Музыченко
 С.Г. Музыченко

Параметры цены проектных работ для строительства объектов спорта

25.□	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)□	от 1 000 □ до 2 000 □ включительно□	кв. м□	1 236,1□	0,787□
		от 2 000 □ до 4 000 □ включительно□	кв. м□	1 484,8□	0,663□

Приложение
 к приказу Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 28 ноября 2023 г. №848/пр

**Нормативные затраты на работы по подготовке проектной
 документации для строительства и реконструкции объектов
 жилищно-гражданского назначения**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов жилищно-гражданского назначения (далее - НЗ) применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилищно-гражданского назначения на территории Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доли в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме (далее соответственно - стоимость проектных работ, проектная и (или) рабочая документация для строительства, строительство).

2. Определение сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации (далее - проектные работы) на основании НЗ осуществляется в соответствии с положениями Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министра России от 1 октября 2021 г. № 707/пр, с учетом изменений, внесенных приказом Министра России от 8 июня 2023 г. № 409/пр (далее - Методика № 707/пр).

3. Способы определения стоимости проектных работ приведены в главе III НЗ.
4. В главе III НЗ приведены значения параметров и нормативов цены проектных работ, положения по применению параметров и нормативов цены проектных работ, корректирующие коэффициенты и иные сведения, необходимые для определения стоимости проектных работ для строительства объектов жилищно-гражданского назначения.
5. Параметры и нормативы цены проектных работ приведены в НЗ в уровне цен по состоянию на 1 января 2021 года в тысячах рублей без учета налога на добавленную стоимость.
6. Параметры цены проектных работ приведены в НЗ в зависимости от значений натуральных показателей (общей площади, мощности, вместимости и др.) объектов проектирования или на объект в целом.

Нормативы цены НЗ приведены в процентах от стоимости строительства объектов.
 7. Параметрами цены проектных работ, приведенными в НЗ, учтены работы по подготовке проектной документации в составе, предусмотренном Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее - Положение № 87), за исключением разделов «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» и рабочей документации, в составе комплектов, разрабатываемых в соответствии с требованиями национальных стандартов, в пределах → отведенного земельного участка, за исключением

**Таблица относительной стоимости проектных работ
 по разделам проектной документации и соответствующим
 комплектам рабочей документации
 для строительства объектов спорта, в процентах**

№□	Объект□	Вид док-щии□	ПЗ□	ПЗУ□	АР□	КР□	ИОС□										ПОС□	ООС□	ПБ□	ОД□	ТБ□	Э□	СМ□
							ТХ□	ОВ□	ВК□	ЭО□	СС□	АВТ□	КОН□	ХС□	ГС□	17□							
1□	2□	3□	4□	5□	6□	7□	8□	9□	10□	11□	12□	13□	14□	15□	16□	17□	18□	19□	20□	21□	22□	23□	
25.□	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)□	П□	0,5□	4,0□	17,8□	22,3□	9,0□	5,7□	4,3□	3,3□	2,4□	2,1□	2,5□	-□	-□	5,6□	6,0□	4,4□	1,0□	1,0□	2□	6,1□	
		Р□	0,5□	2,4□	17,9□	27,1□	13,0□	7,6□	5,7□	4,3□	3,3□	3,2□	3,5□	-□	-□	1,2□	-□	3,2□	1,0□	-□	-□	6,1□	
		П+Р□	0,5□	3,0□	17,9□	25,2□	11,4□	6,8□	5,1□	3,9□	2,9□	2,8□	3,1□	-□	-□	3,0□	2,4□	3,7□	1,0□	0,4□	0,8□	6,1□	

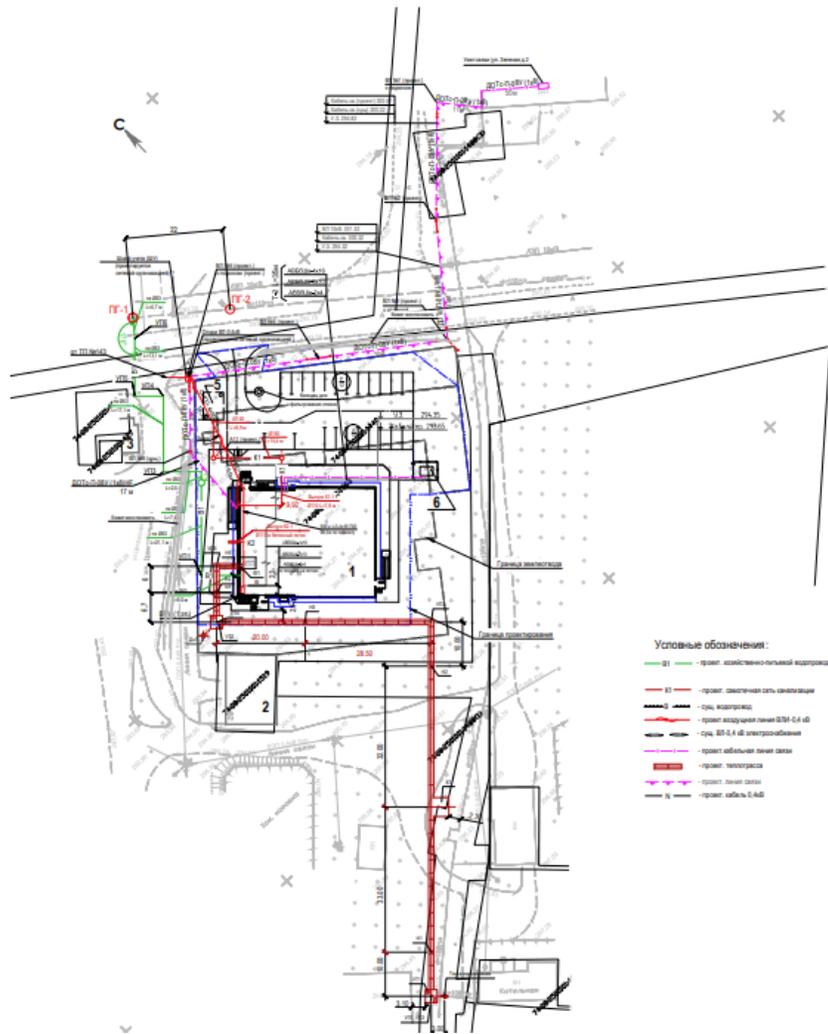
Корректирующие коэффициенты, применяемые при определении стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации, содержащих материалы в форме информационной модели

29□	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), сооружение крытого стадиона (арены), сооружение открытого стадиона (арены), здание многофункционального спортивного комплекса, здание многофункционального спортивного комплекса с <u>аквазоной</u> , здание многофункционального спортивного комплекса с выделенными спортивными зонами, здание центра спорта, сооружение клуба игровых видов спорта.□	1,14□	1,16□
-----	---	-------	-------

23. Распределение стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, по видам разрабатываемой документации приведено в таблице 2.□

Таблица 2□

№□	Виды документации□	Доля стоимости основных проектных работ, в %□
1.□	Проектная документация (П)□	60□
2.□	Рабочая документация (Р)□	40□
3.□	Проектная и рабочая документация (П+Р)□	100□



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)



ПРИКАЗ

от «28» ноября 2023 г. №847/пз

Москва

О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры

В целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат для определения сметной стоимости, реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министра России от 1 октября 2021 г. № 707/пз, приказываю:

1. Установить нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры (приложение к настоящему приказу).
2. Признать не подлежащим применению государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденный приказом Минрегиона России от 24 мая 2012 г. № 213.

С.Г. Музыченко
С.Г. Музыченко

Заместитель Министра

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 28 ноября 2023 г. №847/пз

Нормативные затраты на работы
по подготовке проектной документации для строительства,
реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов
инфраструктуры

I. Общие положения

1. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры (далее - НЗ) применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры на территории Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме (далее соответственно - стоимость проектных работ для строительства, проектная и (или) рабочая документация для строительства, строительства, реконструкция).

2. Определение стоимости проектных работ на основании НЗ осуществляется в соответствии с положениями Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 707/пз, с учетом изменений, внесенных приказом Министра России от 8 июня 2023 г. № 409/пз (далее - Методика № 707/пз).

3. Способы определения стоимости проектных работ приведены в главе II НЗ.

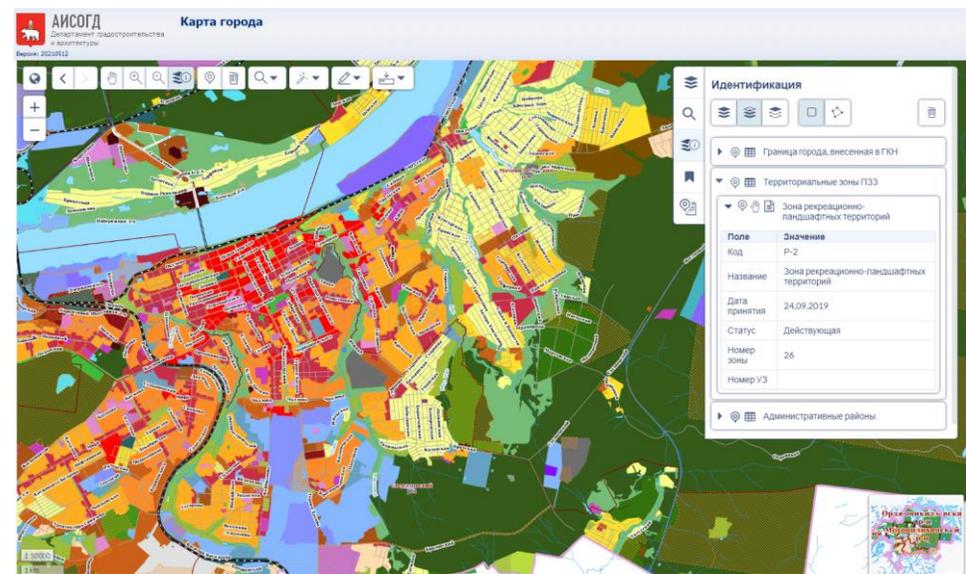
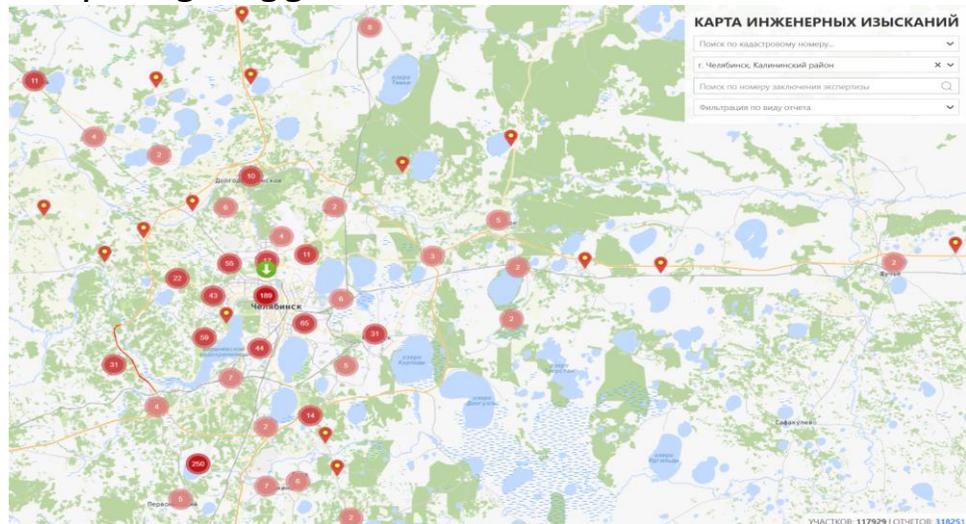
4. В главе III НЗ приведены значения параметров и нормативов цены проектных работ, положения по применению параметров и нормативов цены проектных работ, корректирующие коэффициенты и иные сведения, необходимые для определения стоимости проектных работ для строительства следующих видов объектов строительства сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры:

- а) линейных сооружений слаботочной сети;
- б) сооружений воздушной линии электропередачи;
- в) сооружений кабельной электрической линии;
- г) прочих объектов электрической сети;
- д) линейных сооружений сети водоснабжения;
- е) сооружений водовода;
- ж) здания (сооружения) насосных станций;
- з) прочих объектов сети водоснабжения;
- и) линейных сооружений сети водоотведения;
- к) здания (сооружения) канализационной насосной станции;
- л) прочих объектов сети водоотведения;

НЗ учтено проектирование сетей ИТО до их точки подключения к наружным инженерным сетям (наружные инженерные сети от точек подключения к ним здания и сооружения в пределах площадки, отведенной под строительство, а также сети вне этой площадки) в пределах земельного участка, отведенного под строительство, но не более 50 метров от периметра здания (сооружения), в том числе:

- а) сети водоснабжения - до первого колодца;
- б) сети канализации - до первого колодца;
- в) сети электроснабжения - от зданий до точки подключения, расположенной в трансформаторной подстанции;
- г) сети теплоснабжения, отопления - от здания до запорной арматуры;
- д) сети внутреннего газоснабжения - от здания до ближайшего ковера (запорной арматуры);
- е) слаботочные сети - от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации.

<https://geo.gge.ru/>



Виды изысканий ПП РФ №20 от 19.01.2006:

I. Основные виды инженерных изысканий

- 1. Инженерно-геодезические изыскания
- 2. Инженерно-геологические изыскания
- 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
- 4. Инженерно-экологические изыскания
- 5. Инженерно-геотехнические изыскания

II. Специальные виды инженерных изысканий

- 1. Геотехнические исследования
- 2. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций
- 3. Поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения
- 4. Локальный мониторинг компонентов окружающей среды
- 5. Разведка грунтовых строительных материалов
- 6. Локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод



Инженерно-геодезические изыскания СП 317.1325800.2017

В составе инженерно-геодезических изысканий выполняют виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (5.1.3, 5.1.4 и приложение А).

Инженерно-геологические изыскания СП 446.1325800.2019

- ✓ - сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- ✓ - дешифрирование аэро- и космических материалов;
- ✓ - рекогносцировочное обследование;
- ✓ - проходка и опробование инженерно-геологических выработок;
- ✓ - полевые исследования грунтов;
- ✓ - гидрогеологические исследования;
- ✓ - лабораторные исследования свойств грунтов, определение физических свойств и химического состава подземных и поверхностных вод и (или) водных вытяжек из грунтов;
- ✓ - камеральная обработка материалов и составление технического отчета



Инженерно-экологические изыскания СП 502.1325800.2021

- ✓ дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ
- ✓ рекогносцировочное обследование территории
- ✓ маршрутные наблюдения
- ✓ почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов)
- ✓ исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха
- ✓ **исследование и оценка загрязнения поверхностных вод (при наличии)**
- ✓ исследование подземных вод
- ✓ **исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах (при наличии)**
- ✓ исследование и оценка радиационной обстановки
- ✓ исследования и оценка физических воздействий (уровень шума, магнитных полей)



Необходимость выполнения отдельных видов инженерно-экологических работ и исследований в составе инженерно-экологических изысканий следует устанавливать в программе с учетом задания, вида градостроительной деятельности, вида и назначения объектов капитального строительства, особенностей природных условий, техногенных факторов и степени их изученности.



Инженерно-гидрометеорологические изыскания

СП 482.1325800.2020

- ✓ сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории (акватории);
- ✓ рекогносцировочное обследование территории (района, участка, площадки, трассы) и (или) акватории;
- ✓ гидрометрические, гидролого-морфологические и морфометрические работы на изучаемых водных объектах суши;
- ✓ наблюдения за характеристиками гидрометеорологического режима территории (акватории);
- ✓ камеральную обработку материалов с определением расчетных гидрологических и (или) метеорологических характеристик;
- ✓ составление технического отчета.

*Карты, материалы изысканий прошлых лет, данные ИСОГД *.*

Состав и объем работ уточняется программой проведения изысканий

СП 47.13330.2016 ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Задание является организационно-распорядительным документом, содержащим основные сведения об объекте изысканий и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.
- В задании не допускается устанавливать состав и объемы работ, методику и технологию их выполнения, за исключением задания на отдельные виды работ в составе инженерных изысканий для лиц, заключивших договор подряда с организацией исполнителя.
- Изменения наименования, местоположения объекта или границ и размеров проектируемых зданий и сооружений, предъявление дополнительных требований к выполнению инженерных изысканий, инициируемых заказчиком (проектировщиком), или связанных с выявлением в процессе выполнения инженерных изысканий непредвиденных сложных природных и техногенных условий, и приводящих к увеличению стоимости и сроков выполнения инженерных изысканий, должны оформляться в виде нового задания или дополнения к заданию.

* ИСОГД-создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с требованиями ГрК РФ информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения (в т.ч. материалы и результаты инженерных изысканий, сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах таких зон, положение об особо охраняемой природной территории, лесохозяйственные регламенты лесничества, расположенного на землях лесного фонда, план наземных и подземных коммуникаций и иные сведения).

НМЦК по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации определяется с учетом стоимости сопутствующих работ, выполняемых одновременно с инженерными изысканиями и (или) подготовкой проектной документации, и иных видов работ, и связанных с ними затрат, в случае если такие работы предусмотрены контрактом и (или) заданием на проектирование (Методика 707/пр)

Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации

по объекту: _____
по адресу: _____

Основания для расчета:

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от ____ N _____ и (или) проект планировки территории от ____ N _____.
2. Постановление от ____ N _____.
3. Техническое задание.
4. Технологическое задание (при необходимости).
5. Нормативные документы (справочники, методики и иные документы), в соответствии с которыми выполнен расчет.
6. Продолжительность проектирования - _____ (в том числе с учетом пол положительного заключения государственной экспертизы).

(руб.)

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" ____ "год" ____	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" ____ "год" ____	Индекс прогнозный инфляци на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Выполнение инженерных изысканий					
Разработка проектной документации					
Резерв на непредвиденные работы и затраты (если это предусмотрено контрактом)					
Стоимость без учета НДС					
НДС (размер ставки, в %)					
Стоимость с учетом НДС					

Продолжительность строительства - ____

Начало строительства ____ 20__ г.,

окончание строительства ____ 20__ г.

Расчет прогнозного индекса инфляции: (____ + ____)/2

Заказчик: _____

Сопутствующие работы

- ✓ Сбор и подготовка по поручению застройщика (технического заказчика) исходных данных
- ✓ Оплата услуг, согласующих проектную документацию органов и организаций, установленных действующими нормативными правовыми актами. Оплата услуг по экспертизе проектной документации, установленной действующими нормативными правовыми актами и т.д.

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации (<https://ge74.ru/calc/>)

нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПнж), определяется по формуле:

$$РПнж = Спд \times П \times K_i + Сиж \times П \times K_i,$$

где:

Спд - стоимость изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

Сиж - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

П - процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу, согласно приложению;

K_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

Пример

РПиж = 379404 x 0.2022 x 8.6 + 143481 x 0.2022 x 8.6 = 909 256 руб.

Стоимость услуги: 909 256 руб.

Стоимость услуги с НДС = Стоимость услуги + Стоимость услуги x 22/100

Стоимость услуги с НДС = 909 256 + 909 256 x 22/100 = 1 109 292 руб.

Стоимость услуги с НДС: 1 109 292 руб.

Индекс прогнозной инфляции

Индекс прогнозной инфляции

Министерство экономического развития Российской Федерации

Приоритетные направления / Макроэкономика / Прогнозы социально-экономического развития

https://economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/

Министерство экономического развития Российской Федерации

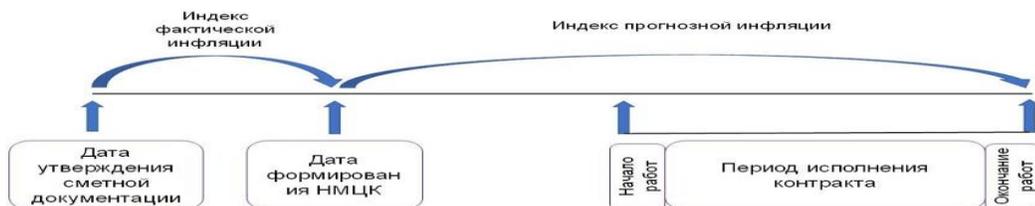


Прогноз индексов цен производителей¹ и индексов-дефляторов

по видам экономической деятельности на период до 2028 года,
в % г/г

Базовый вариант

	2024	2025	2026	2027	2028
	отчет ²	оценка	прогноз		
Инвестиции в основной капитал⁶					
дефлятор	108,1	107,4	105,5	104,1	104,1
индексы цен	108,2				
Строительство					
дефлятор	107,8	108,1	105,4	104,5	104,3
ИЦП	107,9	107,9	105,4	104,4	104,3
Потребительский рынок⁷					
оборот розничной торговли, дефлятор	107,6	108,0	104,6	104,0	104,0
ИПЦ на товары	107,9	107,8	104,4	103,6	103,7
платные услуги населению, дефлятор	110,2	112,0	106,9	104,8	104,0
ИПЦ на услуги	110,0	112,0	106,9	105,0	104,6



ИМЦК определяется по формуле:

$$Ц_{пр} = C_{пр} \times K_{инфл}$$

За дату определения ИМЦК принимается дата окончания расчета ИМЦК.

При расчете индекса прогнозной инфляции используются значения индексов - дефляторов Минэкономразвития России по позиции «Инвестиции в основной капитал» для соответствующего периода, приведенные в «Прогнозе индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2027 г.»

Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ со сроком продолжительности менее одного года определяется как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ по формуле:

$$K_p = (K_{нс} + K_{ос}) / 2$$

где,

$K_{нс}$ - индекс прогнозной инфляции на дату начала выполнения работ;

$K_{ос}$ - индекс прогнозной инфляции на дату окончания выполнения работ.

Расчет индекса-дефлятора Минэкономразвития России на один месяц осуществляется извлечением корня двенадцатой степени индекса прогнозной инфляции Минэкономразвития России установленного в целом на год по формуле:

$$K_{инфл.мес.} = \sqrt[12]{K_{инфл.год}}$$

где:

Кинфл.мес. - индекс прогнозной инфляции на один месяц, полученное значение округляется до 4 знаков после запятой;

Кинфл.год. - индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", установленный в целом на год.

Для определения размера индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев величина индекса прогнозной инфляции на один месяц возводится в степень, размер которой соответствует количеству месяцев от даты определения ИМЦК до даты окончания работ.

Приложение к протоколу НМЦК

Аделт. Проект в 2025.4 © ООО "Аделт"

Форма по прил. №11 к приказу №421 от 14.02.2026г.

СВОДНАЯ СМЕТА

на проектные работы и работы по инженерным изысканиям

(наименование)

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса

(наименование стройки)

Составлена в уровне цен на I квартал 2025

№№ п/п	Наименование сметы на проектные работы и работы по инженерным изысканиям, затрат	Обоснование	Сметная стоимость, тыс. руб.	
			работ по инженерным изысканиям	проектных работ
1	2	3	4	5
1	Инженерно-геодезические изыскания	1	99,32	0,00
2	Инженерно-геологические изыскания	2	723,55	0,00
3	Инженерно-экологические изыскания	3	95,41	0,00
4	Сбор исходных данных	4	0,00	66,26
5	Смета на проектные работы. Стадия П	5	0,00	2 141,05
6	Смета на проектные работы. Стадия Р	6	0,00	1 567,74
7	Смета на проектные работы (сети за границами ЗУ). Стадия П	7	0,00	283,34
8	Смета на проектные работы (сети за границами ЗУ). Стадия Р	8	0,00	425,00
9	Итого по видам работ		918,28	4 483,39
10	ВСЕГО	Сумма от п.9	5 401,67	

Всего по сводной смете (тыс. руб.):

5401,67

Заказчик

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(при наличии)

Затраты на ПИР ≠ НМЦК ≠ Цена контракта

Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации

по объекту: XXXXXX
по адресу: XXXXXX

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр.

2. Задание на проектирование

3. Градостроительный план

4. Продолжительность проектирования - 8 (в том числе с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы).

(тыс. руб.)

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации 1 кв 2025	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта Январь 2025	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Выполнение инженерных изысканий	918,280	1	918,280	1,0121	929,391
Разработка проектной документации	4 483,390	1	4 483,390	1,0367	4 647,930
Государственная экспертиза	909,256	1	909,256	1	909,256
Стоимость без учета НДС			6 310,926		6 486,578
НДС 20% (22%)			1 262,18520		1 297,31552
Стоимость с учетом НДС			7 573,11120		7 783,89312
Продолжительность изысканий - 1 мес. Начало выполнения инженерных изысканий - Февраль 2025г. Окончание изысканий - Февраль 2025г.					
Продолжительность проектирования - 7 мес. Начало выполнения проектных работ - Март 2025г. Окончание проектирования - октябрь 2025г.					
Уровень цен утвержденной сметы - 1 кв. 2025 г. (Январь) Дата формирования НМЦК - Январь 2025г.					
1. Расчет индекса фактической инфляции ИПЦ Росстата					
инд. 1 кв. 2025 г. на инж.из. / инд. 1 кв. 2025 г. на инж.из.					1
инд. 1 кв. 2025 г. на пр.раб. / инд. 1 кв. 2025 г. на пр.раб.					1
2. Расчет индекса прогнозной инфляции для инженерных изысканий					
Годовой индекс прогнозной инфляции Минэкономразвития России по строке "Инвестиции в основной капитал" на 2025г.					1,074
Ежемесячный прогнозный индекс на 2025г.					1,074 ^{1/12}
Индекс-дефлятор на Февраль 2025г.					1,0060 ²
Итого индекс прогнозной инфляции					1,0121
Расчет индекса прогнозной инфляции для проектной документации					
Годовой индекс прогнозной инфляции Минэкономразвития России по строке "Инвестиции в основной капитал" на 2025г.					1,074
Ежемесячный прогнозный индекс на 2025г.					1,074 ^{1/12}
Индекс-дефлятор на Март 2025г.					1,006 ³
Индекс-дефлятор на Июль 2025г.					1,006 ⁹
Итого индекс прогнозной инфляции					(1,0181+1,0553)/2

Заказчик _____ (_____)



Ключевые ошибки при расчете смет на ПИР

- ✓ Расчет выполнен по недействующим сборникам (Актуальные сметные нормативы <https://fgiscs.minstroyrf.ru/frsn>)
- ✓ Неверно выбрано функциональное назначение объекта капитального строительства
- ✓ Затраты на ПИР не соответствуют представленной после разработки проектной документации ,отчетным материалам и основным ТЭП, а также ЗНП
- ✓ Некорректный учет коэффициентов перехода в текущий уровень цен.
- ✓ Некорректный расчет затрат на ПД с применением ЦИМ.
- ✓ Применение сборников несоответствующего региона (МРР)
- ✓ Отсутствие сводной сметы
- ✓ При расчете не учитывается экстраполяция и интерполяция
- ✓ Неверно начислен районный коэффициент к заработной плате
- ✓ Не учитывается ряд дополнительных затрат на проектирование разделов, не входящих в основную расценку
- ✓ Отсутствие коэффициентов (учитывающих факторы трудоемкости) при выполнении проектных работ, в том числе понижающих коэффициентов при привязке типовой документации.
- ✓ Не учитываются затраты на проектирование сетей ИТО за границами представленного земельного участка.



Разъяснения

При наличии информации в ФРСН об установленных приказами Минстроя России нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации, разработанных взамен справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, определение затрат на выполнение указанных работ в составе главы 12 сводного сметного расчета осуществляется на основании параметров и нормативов цены проектных работ, приведенных в соответствующих нормативных затратах.

Таким образом, справочники базовых цен для проектных работ в строительстве не применяются после внесения информации об установлении приказами Минстроя России нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации.

<https://gge.ru/services/questions/2621/78818/>

Стоимость проектирования структурированной кабельной сети и локальной вычислительной сети для объектов административно-делового управления не учтена параметрами цены, приведенными в таблице 3.14 НЗ № 848/пр.

<https://gge.ru/services/questions/2621/79410/>

ФГИС ЦС

Федеральная государственная
информационная система
ценообразования
в строительстве

Примеры расчетов:

<https://fgiscs.minstroyrf.ru/frsn/reference/letters>



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

**Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной оценки,
качества и безопасности проекта.**

454091, Челябинск, Цвиллинга 46,
+7 (351) 219-33-00,
info@ge74.ru

